

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO



NAZWA	„BUDOWA ŻŁOBKA”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sępapol , Wojska Polskiego
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	Sępapol
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Sępapol 2 , 0002
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	280106_4.0002.61/2 , 280106_4.0002.74
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	61/2 , 74
NAZWA INWESTORA, ADRES	Gmina Sępapol , ul. 11 Listopada 7 , 11-210 Sępapol
SPIS ZAWARTOŚCI	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2-6) Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej (str.7) Warunki gestorów sieci (str.8-13) Uzgodnienie wod-kan. (str.14)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
 Grzegorz Porębski , Ul. Akacyjowa 2c/11, 83-110 Tczew
 tel. 500 244 017 . e-mail: arch.porebski@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		„BUDOWA ŻŁOBKA”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sępól Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sępól 2 , 0002 Numer działek ewidencyjnych: 61/2 , 74 Identyfikator działki : 280106_4.0002.61/2 , 280106_4.0002.74 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES		Gmina Sępól , ul. 11 Listopada 7 , 11-210 Sępól			
ZESPÓŁ AUTORSKI	PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ BIOZ	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Porębski Ul. Akcyjowa 2c/11, 83-110 Tczew	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr: 580 / POOKK / 2013	ARCHITEKTURA	28.08.2025	
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Czapiewski Dworcowa 15, 83-110 Czarlin	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: POM / 0209 / POOK / 04	KONSTRUKCJA	28.08.2025	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Grzegorz Porębski , Ul. Akcyjowa 2c/11, 83-110 Tczew , tel.500 244 017 . e-mail: arch.porebski@gmail.com					

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projektowany budynek będzie zlokalizowany na dz. nr 61/2 , 74 , obręb: Sępopol 2 , 0002. Zakres robót budowlanych związanych ze wznoszeniem projektowanego budynku obejmuje roboty:

- ziemne w zakresie wykopów pod budynek oraz wykopu pod instalacje wewnętrzne i przyłącza wodno-kanalizacyjne kanalizacja deszczowa ,elektryczne (budowa linii WLZ, ułożenie rur osłonowych)
- betoniarskie i zbrojarskie w zakresie wykonywania fundamentów, nadproży, posadzek,
- montażowe w zakresie montażu elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych m.in. krokwi dachowych ,wiązarów dachowych elementów stropu,
- murarskie w zakresie wznoszenia ścian z bloczków drobnowymiarowych
- dekarskich w zakresie wykonywania pokrycia dachu, obróbek orynnowania
- izolacyjnych w zakresie wykonywania izolacji przeciw wodnej, przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz izolacji termicznej ścian zewnętrznych (system BSO)
- tynkarskich w zakresie wykonywania tynków wewnętrznych oraz cienkowarstwowych tynków zewnętrznych, oraz obkładanie ścian płytkami klinkierowymi
- instalacyjne elektryczne, grzewcze, wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne, gazowe
- drogowe w zakresie wjazdu na działkę

Przewiduje się następującą kolejność robót budowlanych:

- wykonanie wykopu
- wykonanie przyłączy do budynku
- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian fundamentowych
- wykonanie ścian murowanych
- wykonanie stropów drewnianych
- montaż wiązarów dachowych
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie posadzek użytkowych
- montaż ślusarki i stolarki
- wykonanie ocieplenia budynku
- wykonanie instalacji wewnętrznych ;sanitarnych i elektrycznych
- wykończenie budynku
- wykonanie zagospodarowania terenu
- roboty porządkowe

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE

Nie dotyczy

1.3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W sąsiedztwie działki nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1.4 WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

Ze względu na występujące zagrożenia podczas całego procesu wznoszenia budynku należy przestrzegać rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane jako roboty szczególnie niebezpieczne występujące przy wznoszeniu przedmiotowego budynku wskazuje się roboty stwarzające niebezpieczeństwo :

- przysypania ziemią podczas wykonywania wykopów pod fundamenty i instalacje, szczególnie przy istniejących obiektach budowlanych
- upadku z wysokości podczas prac elewacyjnych, tynkarskich, dekarских oraz instalacyjnych;
- zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia podczas montażu ciężkich elementów konstrukcyjnych
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
- porażenie prądem Porażenie prądem elektrycznym podczas układania linii kablowej zasilającej budynek,
- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac instalacyjnych,
- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym podczas prac kontrolno – pomiarowych,
- uszkodzenie ciała substancjami agresywnymi
- zrzucenie materiału narzędzia z wysokości
- zranienie mechanicznym narzędziem typu spawarka, szlifierka, wiertarka itp.
- zaproszenie oczu opiłkami metalu, iskrami,
- kontakt z ostrymi krawędziami narzędzi , blach maszyn
- uderzenie słoneczny , wychłodzenie organizmu
- hałas

1.5 WSKAZANIE SPOSOBÓW PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI RÓBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek zapoznać osoby wyznaczone do wykonywania tych prac z przepisami bhp dotyczącymi zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotowych prac.

Osoby wyznaczone do wykonywania robót budowlanych potwierdzą pisemnie zapoznanie się z przepisami bhp.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy skontroluje znajomość przepisów bhp przez osoby wyznaczone do wykonywania tych robót. Przepisy Kodeksu Pracy stanowią, że pracodawca/kierownik budowy, osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych robót/, ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w podległych mu jednostkach i zgodnie z tym zobowiązany jest do:

- zatrudniania pracowników zgodnie z ich kwalifikacjami i stanem zdrowia;
- dostarczanie potrzebnych na danym stanowisku środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej;
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy pracownik powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach;
- znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniach i instruktażach;
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych;
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym;
- informować przełożonego o zauważonych na terenie budowy wypadkach albo zagrożeniu zdrowia lub życia oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie;
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy;

Oprócz podstawowych dokumentów technicznych (tzn. dokumentacji technicznej obiektów, projektu organizacji robót ze wszystkimi załącznikami, projektu zagospodarowania placu budowy wraz z załącznikami, dziennikiem budowy) na budowie powinny znajdować się:

- o dziennik bhp, książki pracy sprzętu i instrukcje technologiczne pracy sprzętu specjalnego;
- o zeszyt instruktażu z zakresu bhp, orzeczeń lekarskich o stanie zdrowia zatrudnionych pracowników lub inne dokumenty w tym zakresie;

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowań do prac budowlanych.

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik budowy ma obowiązek czuwać nad przestrzeganiem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami) przez cały okres trwania budowy i nie dopuszczać do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych z zaniechaniem ww. przepisów.

Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4 i będzie koordynował i czuwał nad jego realizacją podczas wznoszenia budynku.

Ze względów na skalę projektowanych robót budowlanych nie przewiduje się stosowania szczególnych środków komunikacji podczas wznoszenia budynku.

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie bhp oraz wymienionymi w punkcie 4 niniejszego opracowania przewidywanymi zagrożeniami, szczególną uwagę zwraca się między innymi na przestrzeganie zasad:

- o pracy w strefach niebezpiecznych, do których zalicza się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów – strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, lecz nie może być mniej niż 6,0m; w tej odległości należy ustawić bariery ochronne lub rozciągnąć linki na wysokości 1,1 m pomalowane odcinkami farbą pomarańczową;
- o pracy sprzętu zmechanizowanego – sprzęt powinien być rozmieszczony i ewentualnie poruszać się zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy; nie powinien być udostępniany osobom nie stanowiącej bezpośredniej jej obsługi; powinien mieć trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji; obszar pracy dźwigu powinien być odpowiednio oznaczony (patrz – miejsca zagrożenia spadaniem przedmiotów); stałe stanowisko pracy powinno być obudowane ze wszystkich stron (kabina operatora dźwigu)
- o pracy sprzętu ze sprężonym powietrzem i gazami technicznymi – przewody powinny być dostosowane do ciśnienia roboczego; używanie przewodów przetartych, uszkodzonych lub o nie znanej wytrzymałości jest zabronione; uszkodzone lub zużyte powinny być usunięte poza plac budowy;
- o pracy na wysokości – 2,0 m nad poziomem terenu lub stropu budynku prace powinny być wykonywane z pomostów zaopatrzonych w bariery o wysokości 1,1 m z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm; w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1m;
- o naprawy smarowania i czyszczenie sprzętu – może odbywać się tylko w stanie spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione;
- o prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie;

Pozostałe wymagania zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem.

UWAGI KOŃCOWE:

W przypadku katastrofy budowlanej na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przez zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przez rozszerzaniem się skutków katastrofy – wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, w miarę możliwości również na fotografiach;
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: inwestora, organ nadzoru budowlanego, prokuratora lub policję, a poza tym biuro projektowe, które opracowywało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy ma mocy przepisów szczegółowych;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych .

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. arch. Grzegorz Porębski
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności architektonicznej:
580/POOKK/2013

mgr inż. Marek Czapiewski
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
POM/0209/POOK/04

mgr inż.
Michał Żukowski
Uprawnienia budowlane w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych :
POM / 0048 / PWOS / 12

OŚWIADCZENIE
projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że:

☒ brak jest możliwości podłączenia,

☐ jest możliwość podłączenia,

projektowanego obiektu budowlanego „**BUDOWA ŻŁOBKA**”

Dz. nr 61/2 , 74, Obręb: Sępopol 2 , 0002

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....



LEŚNA 5
11-210 SĘPOL
WK.421.7.1.2025.WP

TEL. (0-89) 761 31 26
FAX. (0-89) 679 08 25
Sępól, 05.08.2025 r.

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Nr 1/2025

Na podstawie § 27 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/05 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 167), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2025 r., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępólnie ustala następujące warunki wykonania przyłącza kanalizacyjnego do projektowanego budynku w m. Sępól, działka nr 61/1, obręb Sępól 2.

- 1. Miejsce i sposób przyłączenia:** do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce nr 61/2 obręb Sępól 2. Miejsce włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej zaznaczone na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
- 2. Urządzenia pomiarowe:** przyjmuje się ilość odprowadzanych ścieków równą ilości pobranej wody określonej na podstawie odczytu z wodomierza.
- 3. Maksymalna ilość i jakość odprowadzanych ścieków:**
 - maksymalna ilość odprowadzanych ścieków zgodna z ilością pobranej wody,
 - do kanalizacji sanitarnej nie mogą być odprowadzane ścieki opadowe i wody drenażowe.
- 4. Parametry techniczne przyłącza kanalizacyjnego:**
 - w miejscu włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej należy przebudować istniejącą studnię kanalizacyjną PVC DN 400 mm, na studnię betonową min. DN 1000 mm z betonu klasy C35/45 z fabrycznie przygotowaną kinetą,
 - przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur litych PVC-U DN 160 mm o klasie sztywności obwodowej SN8,

- na posesji należy zamontować studnię kontrolną PE/PP min. DN 400 mm. Każdorazowa zmiana kierunku przepływu na trasie przyłącza wymaga montażu studni rewizyjnej PE/PP min DN 400 mm,
- studnie kanalizacyjne dostosować do montażu w terenie w zależności od jego przeznaczenia, tj. poprzez zastosowanie odpowiedniej klasy włączów i pierścieni odciążających,
- przyłącze kanalizacyjne należy ułożyć z odpowiednim spadkiem min. 2% umożliwiającym naturalny, grawitacyjny spływ ścieków,
- włączenie do istniejącej studni wykonać za pomocą szczelnego przejścia (in situ) uniemożliwiając infiltrację wody gruntowej,
- przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej, należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń typu mini przepompownie na wewnętrznej instalacji.
- w miejscach przechodzenia przyłącza przez drogi, chodniki, parkingi i inne place utwardzone oraz przy kolizji z innymi sieciami należy zastosować rury osłonowe o klasie sztywności obwodowej SN8,

5. Pozostałe warunki:

- projekt techniczny należy uzgodnić z ZGMIUK w Sępopolu,
- inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia pasa drogowego, prowadzenia w nim robót oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej od zarządcy drogi,
- w przypadku przechodzenia przyłącza przez działki nie będące własnością Inwestora, zobowiązany jest on do uzyskania stosownych pozwoleń,
- teren na którym były przeprowadzone prace związane z budową przyłącza kanalizacyjnego doprowadzić do stanu pierwotnego,
- dzień dokonania odbioru technicznego wykonanego przez wnioskodawcę przyłącza oraz fizycznego włączenia go do sieci przez uprawnionego pracownika ZGMIUK należy uzgodnić min. 7 dni przed planowanym terminem,
- Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego w trakcie wykonawstwa na otwartym wykopie tj. przed zasypaniem rurociągów.
- wykop należy zasypać po dokonaniu odbioru technicznego i naniesieniu dokładnej inwentaryzacji powykonawczej, którą należy dostarczyć do ZGMIUK w terminie 30 dni od daty odbioru.

6. Warunki przyjęcia przyłącza do eksploatacji:

- protokół odbioru technicznego,
- powykonawcza mapa geodezyjna wykonana przez uprawnionego geodetę.



7. *Warunkiem stałego odbioru ścieków będzie zawarcie pisemnej umowy z ZGMIUK w Sępopolu.*
8. *Okres ważności wydanych warunków określa się na 2 lata.*


K I E R O W N I K
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Usług Komunalnych w Sępopolu
mgr inż. Włodzisław Pyrcz



LEŚNA 5
11-210 SĘPOL
WK.421.6.1.2025.WP

TEL. (0-89) 761 31 26
FAX. (0-89) 679 08 25
Sępól, 05.08.2025 r.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej Nr 6/2025

Na podstawie § 27 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/05 Rady Miasta i Gminy Sępól z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 167), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2025 r., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępólnie ustala następujące warunki wykonania przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku w m. Sępól, działka nr 61/2, obręb Sępól 2.

1. Miejsce i sposób przyłączenia:

- do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce nr 74 obręb Sępól 2 za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą. Miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej zaznaczone na mapie sytuacyjno – wysokościowej.

2. Urządzenia pomiarowe:

- zestaw wodomierza głównego o wielkości dostosowanej do potrzeb i zaworu antyskażeniowego, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych oraz zainstalowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz wymaganiami instalacyjnymi producenta. Dopuszcza się umiejscowienie wodomierza w studni wodomierzowej (warunek- gwarantowana szczelność oraz jw.) .



Parametry zestawu wodomierzowego:

- wodomierz dobrać na etapie projektowania. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczącej wodomierzy stosowanych w ZGMIUK w Sępopolu w danym roku, należy skontaktować się z Działem Technicznym ZGMIUK (tel. 89 7613126),
- stalowa konsola wodomierzowa (uchwyt montażowy wodomierza) wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
- zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
- zawór zwrotny (antyskażeniowy) zamontowany na instalacji wewnętrznej bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym.

3. Ilość wody dostarczanej: maksymalnie 15m³/miesiąc z przeznaczeniem na cele gospodarstw domowych.

uwaga: ze względu na właściwe funkcjonowanie przyłącza i zagwarantowanie odpowiedniej jakości wody minimalna ilość pobieranej wody nie powinna być mniejsza niż 1 m³/miesiąc

4. Parametry techniczne przyłączy:

- przyłącze wodociągowe wykonać z tworzywa PE HD o średnicy dobranej na etapie projektowania,
- instalator zobowiązany jest do ułożenia 30 cm nad przyłączem niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza,
- instalator zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania przyłącza wodociągowego,
- przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami,

5. Pozostałe warunki:

- projekt techniczny należy uzgodnić ze ZGMIUK w Sępopolu,
- inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego, prowadzenia w nim robót oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej od zarządcy drogi,
- w przypadku przechodzenia przyłącza przez inne działki niebędące własnością inwestora zobowiązany jest on do uzyskania stosownych pozwoleń,
- w miejscach przechodzenia przyłącza przez drogi, chodniki, parkingi i inne place utwardzone oraz przy kolizji z innymi sieciami należy zastosować rury osłonowe klasy SN 8,
- dzień dokonania odbioru technicznego wykonanego przez wnioskodawcę przyłącza oraz fizycznego włączenia go do sieci wodociągowej przez uprawnionego pracownika ZGMIUK należy uzgodnić min. 7 dni przed planowanym terminem,
- po włączeniu do sieci, należy przeprowadzić dezynfekcję wykonanego przyłącza wodociągowego i instalacji oraz wykonać mikrobiologiczne badanie wody (termin badania wody należy wcześniej uzgodnić z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Bartoszycach)



- teren na którym były prowadzone prace związane z budową przyłącza wodociągowego należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- brak możliwości zaopatrzenia w wodę do celów ppoż. na poziomie 10l/s.

6. Warunki przyjęcia przyłącza do eksploatacji:

- protokół odbioru technicznego,
- powykonawcza mapa geodezyjna wykonana przez uprawnionego geodetę przed zasypaniem wykopu,
- wynik badania mikrobiologicznego potwierdzający właściwe wykonanie przyłącza wodociągowego i przydatność wody do spożycia.

7. Warunkiem stałej dostawy wody będzie zawarcie pisemnej umowy z ZGMiUK w Sępopolu.

8. Okres ważności wydanych warunków określa się na 2 lata.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych w Sępopolu
mgr inż. Włodzisław Pyrcz

Mapa Do Celów Projektowych

Identyfikator zgłoszenia prac	GGN-PODGIK.6640.1.468.2025	
Mapa	Skala	1:500
	Godło	7.219.21.21.3.2 7.219.21.21.3.4
Województwo	Warmińsko – Mazurskie	
Powiat	Bartoszycki	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	280106_4
Obręb ewidencyjny	Nazwa	miasto Sępólno
	Identyfikator	280106_4.0002
Działki	Nazwa	nr 2
	Identyfikator	280106_4.0002.60 (.61/1) (.61/2)
Ulica	Nazwa	nr 60, nr 61/1, nr 61/2
	Identyfikator	24623
Układy współrzędnych	Nazwa \ Nr adresowy.	Aleja Wojska Polskiego 8b
	XY	2000 '7
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	H	PL-EVRF2007-NH

Dla punktów granicznych, a w konsekwencji linii granic nieruchomości występujących w niniejszym opracowaniu, oznaczonych kolorem zielonym został spełniony warunek wynikający z §31.1. Rozporządzenia MR z dnia 18 sierpnia 2020 – Dz.U. 2020 poz. 1429. Dla punktów granicznych, a w konsekwencji linii granic nieruchomości występujących w niniejszym opracowaniu, oznaczonych kolorem purpurowym ten warunek nie został spełniony.

W zasiegu niniejszego opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr N34067Aa3-SP10155(6) i N34067Aa3-SP10150, które podlegają ochronie na mocy Art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2023 poz. 1752; tj. Dz.U. 2024 poz. 1151)

Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają:
1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę;
2) obiekty o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26 (art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane – Dz.U. z 2020 roku poz. 1333, 2127 – tj.)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słabej jakości gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Nr rob. Wykonawcy: 2-Geo/75/2025 dn: 11.07.2025 r.

2-Geo Usługi Geodezyjne
Mariusz Czajkowski tel.: 502 853 241
Marcin Kołacz tel.: 500 043 729
ul. Grota Roweckiego 2, 11-200 Bartoszyce
NIP: 7432014952 REGON: 280597481

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 19954
inż. Marcin Kołacz
tel. 500 043 729

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Kołacz

Data: 2025.09.05 10:17:08 CEST

Oświadczam o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu technicznego na podstawie którego powstało niniejsze opracowanie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GGN-PODGIK.6640.1.468.2025
Nr zgłoszenia

Powiatowy Ośrodek Geodezyjny i Kartograficzny w Bartoszycach
Nazwa organu Służby GIC:

2-Geo s.c. Usługi Geodezyjne Mariusz Czajkowski Marcin Kołacz.
Wykonawca prac geodezyjnych:

Marcin Kołacz – 19954
Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych:

GGN-PODGIK.6640.1.468.2025_4 z dn. 2025. 08 . 22 .
Nr, data sporz. dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji

OZNACZENIA OBIEKTÓW

- 1. Budynek przedszkola - istniejący
- 2. Budynek mieszkalny - istniejący
- 3. Plac zabaw - istniejący
- 4. Istniejący obiekt gospodarczy
- 5. Istniejąca ziemianka

ORIENTACJA POŁOŻENIA DZIAŁKI

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej na której wykonano projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej zaewidencjonowanej pod nr 6640.1.468.2025

uzgodniono bez uwag

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych w Sępólnie
mgr inż. Włodzisław Pyrcz

LEGENDA:

- Zakres opracowania
- Projektowany budynek żłobka
- Zieleń niska - trawniki
- Projektowane wejście główne do budynku
- Projektowane wyjścia ewakuacyjne
- Proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa gr.6 cm
- Proj. utwardzenie terenu - droga pożarowa
- Proj. utwardzenie terenu - kostka betonowa ażurowa
- Projektowane podesty - drewno kompozytowe
- 0.02 Projektowane rzędne
- Rozbiórki elementów budowlanych
- 0.5% Projektowane spadki
- Projektowane skarpy
- 1MP Projektowane miejsce postojowe
- Ist. utwardzenie terenu
- Miejsce na segregowane odpady
- Istniejący hydrant

UZBROJENIE TERENU

- Proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
- Proj. studzienka kanalizacyjna
- Proj. instalacja wodociągowa
- Proj. instalacja kanalizacji deszczowej
- Proj. studzienka kanalizacji deszczowej
- Proj. instalacja sieci CO
- Proj. wewnętrzna instalacja elektryczna
- Proj. lampa oświetlenia zewnętrznego

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
BUDYNEK ŻŁOBKA	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. arch. Grzegorz Porębski NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH nr upr. 580/POOKK/2013	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH nr upr. 69/POOKK/IV/2015	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. Michał Żukowski NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH nr upr. POM/0048/PWOS/12	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO mgr inż. Adrian Wrzosek NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH nr upr. POM/0047/PWOS/12	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. Arkadiusz Fieducik NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH nr upr. WAM/0033/PWOWE/18	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO mgr inż. Paweł Zapaśnik NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH nr upr. WAM/0140/PWOWE/17	PODPIS:
DATA SPORZĄDZENIA: 09/2025	
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU 1:500
PROJEKT	
ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NUMER RYSUNKU ZT. 01	